

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia economică, industrii și servicii
Nr. XX/176/13.04.2010

Către,
Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția
mediului

A V I Z

la propunerea legislativă privind asigurarea desfășurării procesului de creștere a performanțelor energetice pentru o anumită categorie de blocuri de locuințe, în conexiune cu operațiunea de construire a locuințelor în regim A.N.L. deasupra planșeelor terasă aparținând acestor blocuri

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa **L 193/2010**, pentru dezbateră și avizarea *propunerii legislative privind asigurarea desfășurării procesului de creștere a performanțelor energetice pentru o anumită categorie de blocuri de locuințe, în conexiune cu operațiunea de construire a locuințelor în regim A.N.L. deasupra planșeelor terasă aparținând acestor blocuri.*

În urma analizei care s-a efectuat în cadrul ședinței din data de 13 aprilie 2010, Comisia a hotărât, cu majoritate de voturi să **avizeze negativ** propunerea legislativă.

PREȘEDINTE

Senator
Varujan VOSGANIAN

SECRETAR

Senator
Florin CONSTANTINESCU



SENAT

Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital

Nr. XXIII/584/22.04.2010.

AVIZ

la propunerea legislativă privind asigurarea desfășurării procesului de creștere a performanțelor energetice pentru o anumită categorie de blocuri de locuințe, în conexiune cu operațiunea de construire a locuințelor în regim A.N.L. deasupra planșeelor terasă aparținând acestor blocuri

Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a fost sesizata prin adresa **L193/2010** pentru dezbatere si avizare cu propunerea legislativa mentionata, initiata de domnul Constantinescu Viorel - senator PD-L.

In urma examinarii propunerii legislative, Comisia a hotarat, cu unanimitate de voturi, transmiterea unui **aviz favorabil cu amendamente admise** prevazute in anexa.

Presedinte,

Senator Ion Arion



Secretar,

Senator Vasile Mustatea

Domnului senator Petru Filip

Presedintele Comisiei pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului

ANEXA

Amendamente admise

la propunerea legislativă privind asigurarea desfășurării procesului de creștere a performanțelor energetice pentru o anumită categorie de blocuri de locuințe, în conexiune cu operațiunea de construire a locuințelor în regim A.N.L. deasupra planșelor terasă aparținând acestor blocuri

Nr. crt.	Text propunere legislativa	Amendamente	Observatii
1.	<p>Art.1 Primăriile interesate asigura constituirea unui portofoliu de blocuri de locuințe pentru care sunt îndeplinite condițiile:</p> <p>a. proprietarii apartamentelor sunt de acord prin documente legale cu cedarea dreptului de proprietate asupra terasei pentru a fi folosită în procesul de mobilare cu apartamente, în schimbul asigurării de către PRIMĂRIE a cheltuielilor pentru reabilitare higrtermica.</p>	<p>Art.1 Primăriile interesate asigura constituirea unui portofoliu de blocuri de locuințe pentru care sunt îndeplinite condițiile:</p> <p>a. toți proprietarii apartamentelor sunt de acord prin documente legale cu cedarea dreptului de proprietate asupra terasei pentru a fi folosită în procesul de mobilare cu apartamente, în schimbul asigurării de către binomul GVERN-PRIMARIE a cheltuielilor pentru reabilitare higrtermica.</p>	<p>Amendament propus de senatorul Marius Sorin Bota, adoptat în unanimitate, de membrii Comisiei.</p> <p>S-a avut în vedere obținerea acordului de la <u>toți</u> proprietarii pentru ca textul inițial ar putea fi interpretat în sensul unei majorități.</p>
2.	<p>Art.3 A.N.L. intra în posesia teraselor blocurilor respective și le utilizează în procesul de construire a locuințelor conform regulilor de funcționare ale agenției pe direcția respectiva.</p>	<p>Art.3 A.N.L. intra în posesia teraselor blocurilor respective și le utilizează în procesul de construire a locuințelor conform regulilor de funcționare ale agenției pe direcția respectiva.</p> <p>A.N.L. nu are dreptul să achiziționeze apartamente construite pe terasele blocurilor înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>Amendament propus de senatorul Marius Sorin Bota, adoptat în unanimitate, de membrii Comisiei.</p> <p>Sa avut în vedere ca A.N.L. sa nu achiziționeze apartamente deja construite care apoi sa fie revândute și care poate nu au avut acceptul tuturor proprietarilor, în condițiile în care locuințele A.N.L. au caracter de locuința sociala.</p>